

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego**, ul. Łazarza 14, 31 – 530 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewę Skorut-Nawara, z dnia 05.10.2017 roku,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej – przebudowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego w Krzeszowicach wraz z towarzyszącymi instalacjami i obiektami infrastruktury technicznej na działce nr 1328 w Krzeszowicach”.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – stanowiące załącznik nr 1.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – stanowiące załącznik nr 2.

UZASADNIENIE

W dniu 05.10.2017 r. do Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach wpłynął wniosek Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego, ul. Łazarza 14, 31 – 530 Kraków, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewę Skorut-Nawara, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: *„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej – budynek Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego w Krzeszowicach na działce nr 1328 w Krzeszowicach”.*

Teren inwestycji określony na załączniku graficznym do wniosku nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przystąpiono do przeprowadzenia postępowania na zasadach i w trybie przewidzianym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wezwaniem z dnia 12.10.2017 r. zobowiązano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku. W dniu 18.10.2017 r. pełnomocnik wnioskodawcy uzupełnił wskazane braki i jednocześnie zmienił nazwę planowanego zamierzenia inwestycyjnego na: *„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej – przebudowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego w Krzeszowicach wraz z towarzyszącymi instalacjami i obiektami infrastruktury technicznej na działce nr 1328 w Krzeszowicach”.*

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało definiowane w art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z przytoczonym przepisem pod pojęciem tym należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich

**BURMISTRZ GMINY
KRZESZOWICE**

**32-085 Krzeszowice
ul. Grunwaldzka 4**

finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami."

W świetle art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych obiektów ochrony zdrowia.

Zatem planowane zamierzenie inwestycyjne pn. „*Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej – przebudowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego w Krzeszowicach (...)*” stanowi inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 23.10.2017 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz pouczono o przysługujących im uprawnieniach. Natomiast w dniu 27.11.2017 r. strony zawiadomiono o zebranych materiałach i dowodach.

W toku postępowania zakończonych niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji uzgodnił:

1. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie – postanowienie z dnia 17.11.2017 r. znak:KRA.5120.331.2017.TR.
2. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie – postanowienie z dnia 09.11.2017 r. znak: OZKr.5151.321.2017.AC.

Projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Bartłomiej Stawarz wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów MP – 1867.

Mając powyższe na względzie należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Krzeszowice, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Gminy Krzeszowice. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pobrano opłatę skarbową w wys. 107 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2016 poz. 1827.).



Z up. Burmistrza

mgr Maciej Zieliński
Naczelnik Wydziału Gospodarowania
Mieniem i Planowania Przestrzennego

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji/postanowienia/
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona ostateczna z dniem 24.12.2017.

Z up. Burmistrza

mgr Maciej Zieliński
Naczelnik Wydziału Gospodarowania
Mieniem i Planowania Przestrzennego